

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: 7 St-633/2018

Trgovačko društvo
AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju
51 223 KUKULJANOVO
Industrijska zona Kukuljanovo bb

Rijeka, 03.11.2020.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.20.-
- 31.10.2020.G. (VI IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

I PODUZETE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 12.08.2020. g. izmijenjen je registar osnovnih sredstava stečajnog dužnika, pri čemu su u registru ostali : a) neizgrađeno građevinsko zemljište u Poličniku, knjigovodstvene vrijednosti od 916.135,00 kn, te b) nedovršena pradjna poslovno proizvodne namjene s pripadajućim zemljištem, knjigovodstvene vrijednosti od 1.060.760,00 kn.
- 1.2. Dana 19. kolovoza 2020. godine izvršen je obilazak zemljišta u Poličniku, koje se prodaje elektroničkom javnom dražbom, pri čemu je prvi poziv objavljen 29. lipnja 20202. g.
- 1.3. Dana 03. rujna 2020. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet je **zaključak, posl. br.: 7 St-633/2018-59**, kojim je određeno ročište za utvrđivanje prodajne vrijednosti zemljišta upisanog u z.k.ul. 1504, k.o. Šmrika, k.č.br. 3028/27, MIHALJEVO-DVORIŠTE, površine 146 m2, koje će se održati 29. rujna 2020. godine u 9,00 sati.
- 1.4. Dana 14. rujna 2020. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet je **zaključak, posl. br.: 7 St-633/2018-62**, kojim odlučeno da se ročište za utvrđivanje vrijednosti neće održati 29. rujna 2020. godine, obzirom da su se svi različni vjerovnici pisano izjasnili.
- 1.5. Dana 14. rujna 2020. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet je **zaključak, posl. br.: 7 St-633/2018-63**, kojim je utvrđena početna prodajna vrijednost za nekretninu – zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni uložak Rijeka, upisanog u z.k.ul. 1503, k.o. Šmrika (324825), k.č.br. 3028/6, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi dvorište površine 259 m2 i kuća površine 302 m2, odnosno ukupne površine 561 m2, i k.č.br. 3028/26, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi pašnjak površine 642 m2, u visini od 1.794.634,00 kn.
- 1.6.

- 1.7. Dana **22. rujna 2020.g.** objavljen je drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju zemljišta **upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u z.k.ul. 4026, k.o. Poličnik, na k.č.br. 4529, u naravi pašnjak površine 7.968 m², po utvrđenoj prodajnoj vrijednosti od 2.357.550,00 kn, dok početna cijena za nadmetanje iznosi 1.178.775,50 kn. Jamčevinu je potrebno uplatiti do zaključno 23.11.2020.g., dok dražba započinje 02.12.20.g. do 15.12.20.g.**
- 1.8. Dana **28. rujna 2020. g.** objavljen je prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju zemljišta **upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni uložak Rijeka, upisanog u z.k.ul. 1503, k.o. Šmrika (324825), k.č.br. 3028/6, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi dvorište površine 259 m² i kuća površine 302 m², odnosno ukupne površine 561 m², i k.č.br. 3028/26, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi pašnjak površine 642 m², po utvrđenoj prodajnoj vrijednosti od 1.794.634,00 kn, dok početna cijena za nadmetanje iznosi 1.345.975,50 kn. Jamčevinu je potrebno uplatiti do zaključno 27.11.2020.g., dok dražba započinje 08.12.20.g. do 21.12.20.g.**

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa **na dan 31.10.2020.g. je S= 71.960,90 kn**, pri čemu su u razdoblju 1.05. – 31.07.2020. godine **ostvareni prihod i plaćeni troškovi poslovanja, kako slijedi:**

I POSLOVNI PRIHODI	0,18 kn
1.1. Priliv avista kamate.....	0,18 kn
 II POSLOVNI RASHODI	 6.698,44 kn,
2.1. Knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn,
2.2. Bankovne naknade	148,44 kn,
2.3. FINA – predujam troškova EJD	2.800,00 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Nastaviti prodaju imovine stečajnog dužnika,

Za AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: